

深化するホスピス

まだ見ぬ福祉へ挑戦する



COMPANY
INTRODUCTION
2023.06

株式会社 ニューパートナーズホールディングス

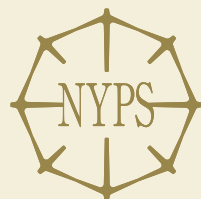
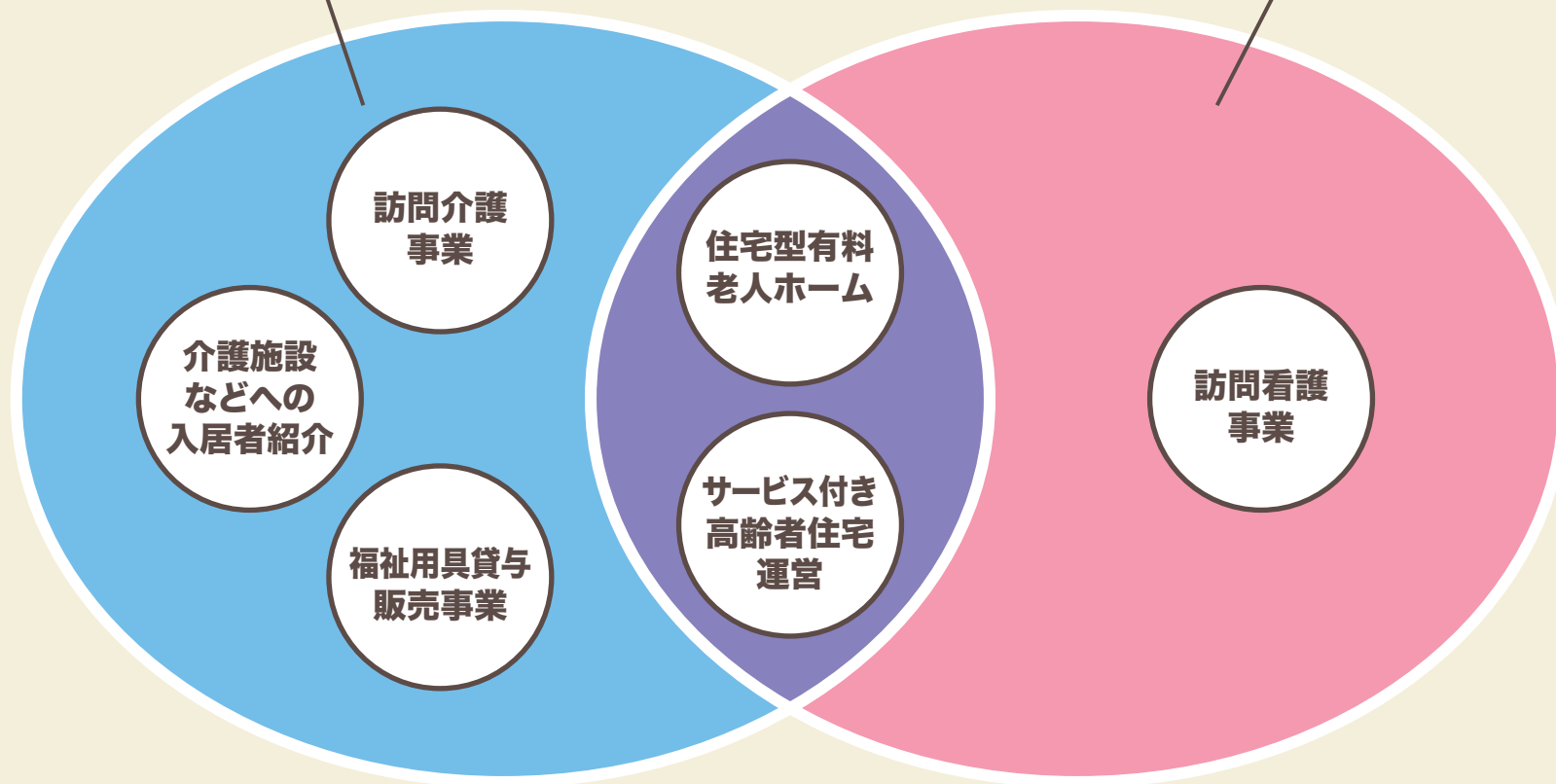
株式会社 ニューパートナーズ

イメージキャラクター
小林幸子さん

事業内容

株式会社ニューパートナーズホールディングス

株式会社ニューパートナーズ



法人設立：2017年5月

従業員数：260名

売上：17億円(今期グループ売上予測)

会社概要



株式会社ニューパートナーズホールディングス

代 表	山中 慎一
所在地	〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2-4-13 阪神産経桜橋ビル5F
法人設立	2018年8月
資本金	3,000,000円
グループ売上	10億円
今期売上予測	17億円
従業員数	130名
事業内容	・訪問介護事業 ・有料老人ホーム 運営 ・サービス付き高齢者住宅 運営 ・介護施設などへの入居紹介事業 ・福祉用具貸与・販売事業 2774103762
顧問	辻・本郷税理士法人 / 弁護士法人大江橋法律事務所 扶桑共栄法律事務所 / ふくたけ社労士事務所 みんなの保育園 提携
主要取引先	三井住友銀行 梅田支店 / 三菱UFJ銀行 梅田支店 / りそな銀行 梅田支店 池田泉州銀行 本町支店 / 関西みらい銀行 梅田支店 / 京都銀行 新大阪支店 徳島大正銀行 森小路支店 / 香川銀行 大阪北支店 大阪信用金庫 吹田支店 / 大同信用組合 城東支店



株式会社ニューパートナーズ

代 表	井出 裕美
所在地	〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2-4-13 阪神産経桜橋ビル5F
法人設立	2017年5月
資本金	3,000,000円
グループ売上	10億円
今期売上予測	17億円
従業員数	130名
事業内容	・訪問看護事業 ・有料老人ホーム 運営 ・サービス付き高齢者住宅 運営
顧問	辻・本郷税理士法人 / 弁護士法人大江橋法律事務所 扶桑共栄法律事務所 / ふくたけ社労士事務所 みんなの保育園 提携
主要取引先	三井住友銀行 梅田支店 / 三菱UFJ銀行 梅田支店 / りそな銀行 梅田支店 池田泉州銀行 本町支店 / 関西みらい銀行 梅田支店 / 京都銀行 新大阪支店 徳島大正銀行 森小路支店 / 香川銀行 大阪北支店 大阪信用金庫 吹田支店 / 大同信用組合 城東支店

運営施設

関西 エリア

① 大阪府 枚方市



スイートガーデン枚方
2018年10月・52室開設

② 大阪府 吹田市



スイートガーデン吹田
2020年3月・42室開設

③ 大阪府 寝屋川市



スイートガーデン東寝屋川
2020年8月・50室開設

④ 大阪府 吹田市



スイートガーデン千里山
2021年6月・50室開設

⑤ 大阪府 寝屋川市



スイートガーデン寝屋川
2022年4月・50室開設

⑥ 大阪府 東大阪市



スイートガーデン東大阪
2022年5月・52室開設

⑦ 大阪府 枚方市



スイートガーデン枚方津田
2022年8月・50室開設

⑧ 柏原法善寺駅前

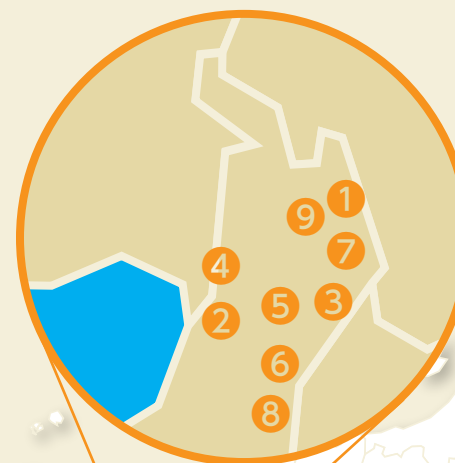
令和5年 冬

50室オープン予定

⑨ 枚方市禁野本町

令和6年 冬

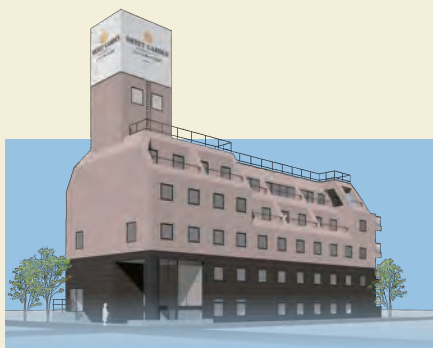
80室オープン予定



SWEET GARDEN

運営施設

関東
エリア



① 東京浅草に
進出決定

令和6年 秋

60室オープン予定

② 横浜市戸塚区品濃

令和6年 秋

80室オープン予定

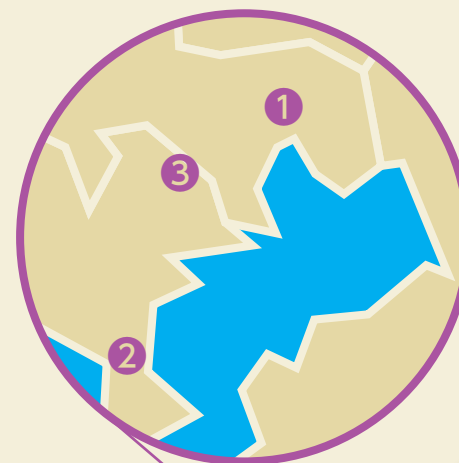
③ 川崎市宮前区土橋

令和7年 夏

50室オープン予定

現在 7棟 今後 5棟 計 12棟

オープン予定



SWEET GARDEN

課題

待ったなし！ 2025年高齢者人口30%超

2025年には高齢者人口の割合が30%を超え、
あらゆる施設の受け入れが不足する見込みとなっています。



病院施設
不足

医療費の
急増

社会保障の
急増

老老介護の
急増

医療難民の急増

医療機関での治療が困難！ 医療難民増大

全国の病院でベッド数の削減と急性期の在院日数の短縮がみうけられることから、
ケガや病気をしても最後まで医療機関で治療してもらえるのが困難な時代となっています。
そういった医療行為が必要で行き場のない方々の落ち着き先となる施設を増やし
地域社会に必要とされることを目指し挑戦しています。

介護市場の常識



難病受入不可

スイートガーデンの挑戦



難病受入 **100%**

ごあいさつ

選んでよかったと心から想って頂くために… まごころ込めて、イノベーションする。



2018年、15年間にわたる医療介護業界での経験と知識を活かし
『ニューパートナーズホールディングス』を設立。

超高齢化社会に伴い深刻化する“医療依存の高い方(人工呼吸器等の医療行為が必要な方)”が
行き場に困るという医療難民問題に正面から向き合い
「住宅型有料老人ホームスイートガーデン枚方」を開設。

看護師の24時間常駐や正看護師オンリーの高品質ケアの提供により、難病で苦しむ方や緩和ケアの
必要な方、医療ニーズの高い方々を対象にホスピス型の介護施設運営に参入いたしました。

**今後は、医療介護業界の現場に20年以上携わってきた知見と
新しい技術(介護DX)にも取り組み、**

地域の皆さまに寄り添い、信頼される介護医療サービスを提供することで、
深化する“看取り”や“ホスピス”の確立を目指してまいります。

経歴	内閣府認証第一号 NPO法人 情熱の赤いバラ協会 介護連盟 幹事
	一般社団法人経慶会 常務理事 介護コレクション担当
	一般社団法人全国介護事業者連盟 大阪支部 幹事
	JCI卒業

代表取締役 **山中 慎一**

まだ見ぬ福祉への挑戦



深化するホスピス

まだ見ぬ福祉へ挑戦する

私たちの使命は、自分の家族に自信をもって薦められる
介護施設でありつづけること。

すべての入居者様から、「スイートガーデンを選んで良かった」という
言葉をいただけるよう真心こめてイノベーションを起こし、
まだ見ぬ福祉に挑戦していきます。

挑戦



強み・選ばれる理由

24時間365日 看護師常駐

24時間看護師が常駐し、
病院水準の医療を提供。
経管栄養や血糖測定などの
医療行為も実施可能。
生活に寄り添う施設です。



強み・選ばれる理由

全員 正看護師

看護師全員(100名以上)が
現場で5年以上の臨床経験がある
看護師を配置してるので、難病の方も
安心して生活していただけます。



強み・選ばれる理由

「ふつうの生活」をつづけられる理由。

入居者(患者)様にとっての理想は「ふつうの生活」を過ごすこと。
私たちは「食べて・笑って・家族とつながって過ごす暮らし」を守ります。

コメディカル フレームワーク

高齢者から“食べられる幸せ”を奪わないため、リハビリスタッフチームが全力でサポートいたします。



幹部が全員 有資格者

看護と介護が一体化しており、幹部はじめ全員が有資格者で、経験と専門知識が豊富です。



DX化による 新しい 福祉サービス

“大切な人とのつながり”や
“人の温もりがとどく福祉サービス”を
実現するため、介護業界に最も求められる
“DX化”のリーディングカンパニーを目指します。



強み・選ばれる理由

入居向け強み一覧

- ☐ 代表が20年の現場経験者
- ☐ 信頼の証が7棟の実績
- ☐ 幹部が全員有資格者
- ☐ 看護・介護一体化
- ☐ 24時間365日看護師常駐
- ☐ 全員正看護師
- ☐ 充実したリハビリ
- ☐ 豊富なレクリエーション
- ☐ 食事前のニコリ体操
- ☐ 現場調理で出来立て適温提供の食事
- ☐ 食事キャンセルが当日2時間前まで可能
- ☐ 自社開発記録システム(るーてれ)導入
- ☐ SNSでの情報発信
- ☐ 毎月手作りのスイートガーデンだより送付
- ☐ 新しく綺麗でおしゃれな施設
- ☐ 駅が近く立地がいい
- ☐ 高品質を追求
- ☐ ポータブルEVカメラ使用可能
- ☐ 介護旅行対応可能
- ☐ 移動スーパーあり
- ☐ iPadでのお買い物も可能
- ☐ とろみサーバー設備あり
- ☐ 職員の離職率が低い
- ☐ 夜間3名体制
- ☐ 組織体制がしっかりしている
- ☐ ターミナルでの麻薬使用可能
- ☐ 経験豊富な介護士が豊富
- ☐ 各職種別マニュアル完備
- ☐ コメディカルとの連携が豊富
- ☐ 専門家による定期的な研修実施
- ☐ 最新の正しい情報を導入
- ☐ 常に最先端のサービスを提供
- ☐ LINEビデオ通話によるリモート面会も対応
- ☐ ミスユニバースなどインフルエンサーとのタイアップ
- ☐ 入居施設を選べる
- ☐ クリニック併設施設あり

強み・選ばれる理由

医療行為一覧



- | | | |
|--------------------------|----------------------------|--|
| 1 気管内吸引 | 11 経鼻経管栄養法の実施・管理 | 21 注射の実施 |
| 2 その他の吸引 | 12 胃瘻による経管栄養法の実施・管理 | 22 点滴の実施・管理 |
| 3 在宅酸素療法の指導・援助 | 13 人工肛門・人工膀胱の管理 | 23 服薬管理・点眼等の実施 |
| 4 膀胱留置カテーテルの交換・管理 | 14 自己導尿の指導・管理 | 24 浣腸・摘便 |
| 5 ドレーンチューブの管理 | 15 気管カニューレの管理 | 25 在宅透析の指導・援助 |
| 6 じょく瘡の予防 | 16 人工呼吸器の管理 | 26 採血等の検体採取 |
| 7 じょく瘡の処置 | 17 がん化学療法の管理 | 27 吸入 |
| 8 じょく瘡以外の創傷部の処置 | 18 薬物を用いた疼痛管理 | 28 その他 |
| 9 重度のじょく瘡の処置・管理 | 19 ターミナルケア | 29 訪問看護の医療処置にかかる看護内容
(1ヶ月)(複数回答) |
| 10 中心静脈栄養法の実施・管理 | 20 緊急時の対応 | 30 出典:介護サービス施設・事業所調査 |

強み・選ばれる理由

原則として厚生労働大臣が定める 特定疾病対象の入居者様



①末期の悪性腫瘍

②多発性硬化症

③重症筋無力症

④スモン

⑤筋萎縮性側索硬化症

⑥脊髄小脳変性症

⑦ハンチントン病

⑧進行性筋ジストロフィー症

⑨パーキンソン病関連疾患

○進行性核上性麻痺

○大脳皮質基底核変性症

○パーキンソン病

※ホーエン・ヤールの重症度
分類がステージ3以上で
あって生活機能障害度がⅡ
度又はⅢ度のものに限る

⑩多系統萎縮症

○線条体黒質変性症

○オリブ橋小脳萎縮症

○シャイ・ドレーガー症候群

⑪プリオン病

⑫亜急性硬化性全脳炎

⑬ライソゾーム病

⑭副腎白質ジストロフィー

⑮脊髄性筋萎縮症

⑯球脊髄性筋萎縮症

⑰慢性炎症性脱髄性多発神経炎

⑱後天性免疫不全症候群

⑲頸髄損傷

⑳人工呼吸器を使用している状態

強み・選ばれる理由



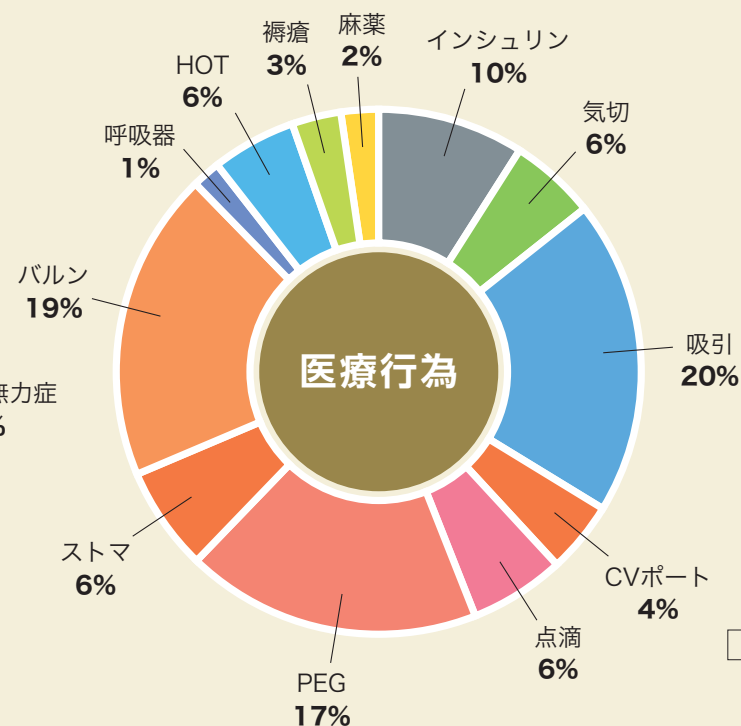
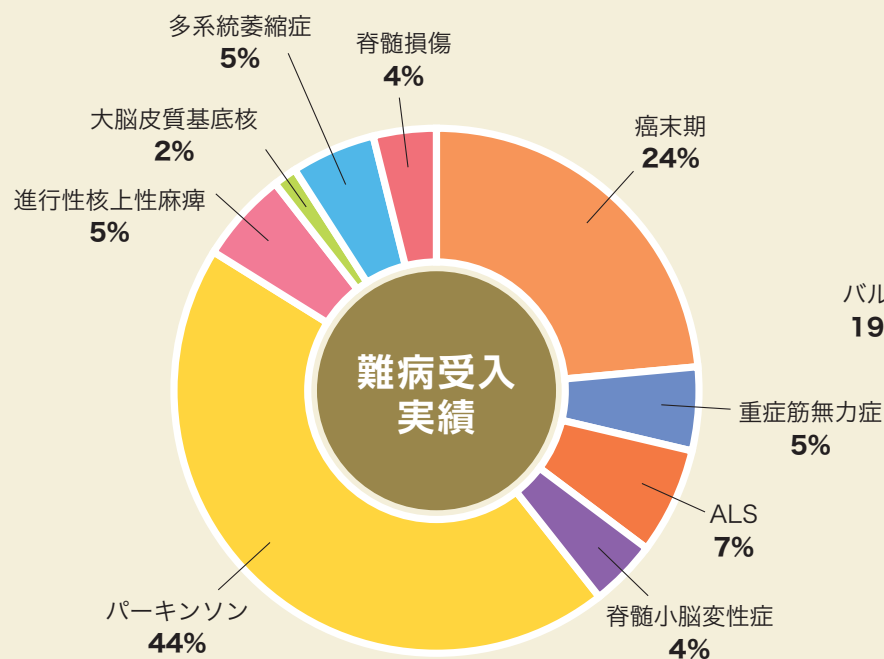
“できない”を“できる”に変換

難病受入と医療行為

私たちの取り組みは

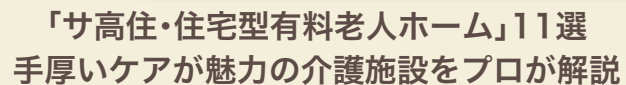
“できないこと”をなくして“できること”を増やし続けること。

すべては難病患者様ファーストであるために。



令和5年 4月 末現在

■メディア掲載



週刊ポストにて「全国老人ホームBEST40」に
選ばれました。

弊社、代表がカイゴペディアに
取材いただきました。

帝国ニュース関西版 7月25日号に
掲載されました。

近畿2府4県
15,000社から選ばれ
掲載されました!

課題

待ったなし！ 介護スタッフの人材不足

必要となる介護人財の数を推計すると2025年には約243万人となり、新たに32万人の増員が必要。
さらに、社会的地位の確立がされておらず、給与面での処遇改善が求められています。



労働環境
の悪化

給与体系の
不整備

社会的
地位の低下

サービスの
低下

32万人の人材不足

プロフェッショナル化で 社会的地位と優位性を維持

給与待遇の改善と社会的地位の確立。さらに、DX化の推進、エンターテインメントのタイアップなど、
『働きたい職場』への変革に挑戦し続けています。

介護市場の常識



32万人の人材不足

スイートガーデンの挑戦



人財の確保

働き方の自由度」と「選ばれる職場環境」

社員ファーストの新しい働き方のカタチを創造します。



週休2日or3日制選択可能

選べる働き方

年間
休日 **156日**

※週休3日制を選択した場合です。
職種等により異なります。



働きやすい環境づくり

負担の軽減

DX化

自社開発ソフト【るーてれシステム】導入



いつまでもワクワクする会社

メディアやインフルエンサーとの

コラボレーション

KANSAI
COLLECTION
MISS * UNIVERSE
JAPAN

※関西コレクションやミスユニバース
世界に繋がる美の祭典
【2023BEST OF MISS OSAKA 大会】協賛



先輩の声

「働き方の自由度」と「選ばれる職場環境」

社員ファーストの新しい働き方のカタチを創造します。



年間休日156日で仕事も プライベートも充実♪

年間休日最大156日という日数ではなく、有給などを含め、休暇を取りやすい環境がすごく魅力的です！
やりがいのある仕事をしながらも、プライベートが充実できる。自分にあったワークライフバランスを見つけることができました♪



DX化の促進で業務の 効率化と品質向上♪

DX化を推進することで、事務作業の負担の軽減と仕事の効率化を図ることでよりご入居者に寄り添うこともできるようになりました。
また、以前働いていた施設よりも残業が減り、ストレスフリーで働きやすい環境です！



職場で生まれる ありがとうの気持ち

人生の大先輩としてご入居者様から励ましてもらえた時には胸がいっぱいになった時もありました。ご家族様やご入居者様からのいつもありがとう。と言ってももらえる度に、もっと頑張ろう！という気持ちになります。



職場はあなたが輝く舞台 エンタメわくわくの創造

内覧会や様々なイベントで、インフルエンサーさんとのコラボレーションできることに凄くワクワクします！
次は、どんなイベントがあって誰が来るのか楽しみで、頑張れることもたくさん♪私の会いたいYouTuberにも会えるのかもって期待しています！

強み・選ばれる理由

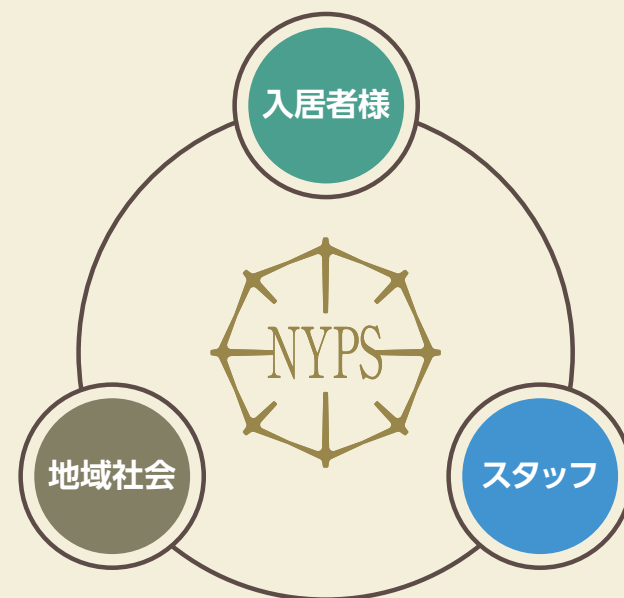
入って良かったと思ってもらえるように…

株式会社 ニューパートナーズホールディングス
株式会社 ニューパートナーズ

「福祉 × DX」で
世界を変えていく。

生産性の向上を目指すのではなく、
人の温もりが必要なサービスに、より時間を割くために。
福祉のDX化は、ココロに余裕をもった働き方のための
最適ツールです。

Client 食べて・笑って・つながって過ごす暮らし



Community

積極的なコミュニケーションによる
より良い生活環境の共創

Employee

「なりたい自分」に向かって
一歩踏み出す舞台

新しい介護・福祉の働き方で
三位一体のクオリティーライフを実現

顧問・加盟団体

■顧問・提携医師



津森 孝生
医療法人 孝生会 理事長
株式会社 孝生会 代表取締役
津森医院 院長



斉藤 正行
一般社団法人
全国介護事業者連盟
理事長



榎原 宏昌
天晴れ介護サービス
総合教育研究所
代表取締役
京都大学経済学部 卒業



進 絵美
株式会社 進スタジオ 代表取締役
ケアマネジャーを紡ぐ会 おおさか支部長
一般社団法人経慶会 介護コレクション
担当理事



中野 雄介
医療法人 葵会
みらいクリニック
医師



岸本 広志
きしもと内科クリニック院長
関西医科大学医学部 卒業



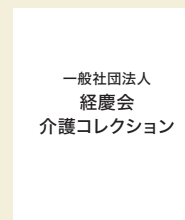
名木田 圭
歯科医師
大阪歯科大学 卒業

医療法人 葵会 みらいクリニック 院長 平野 匡史

医療法人 希会 のぞみクリニック 院長 寺本 道雄

スマイルデンタルクリニック

■加盟団体

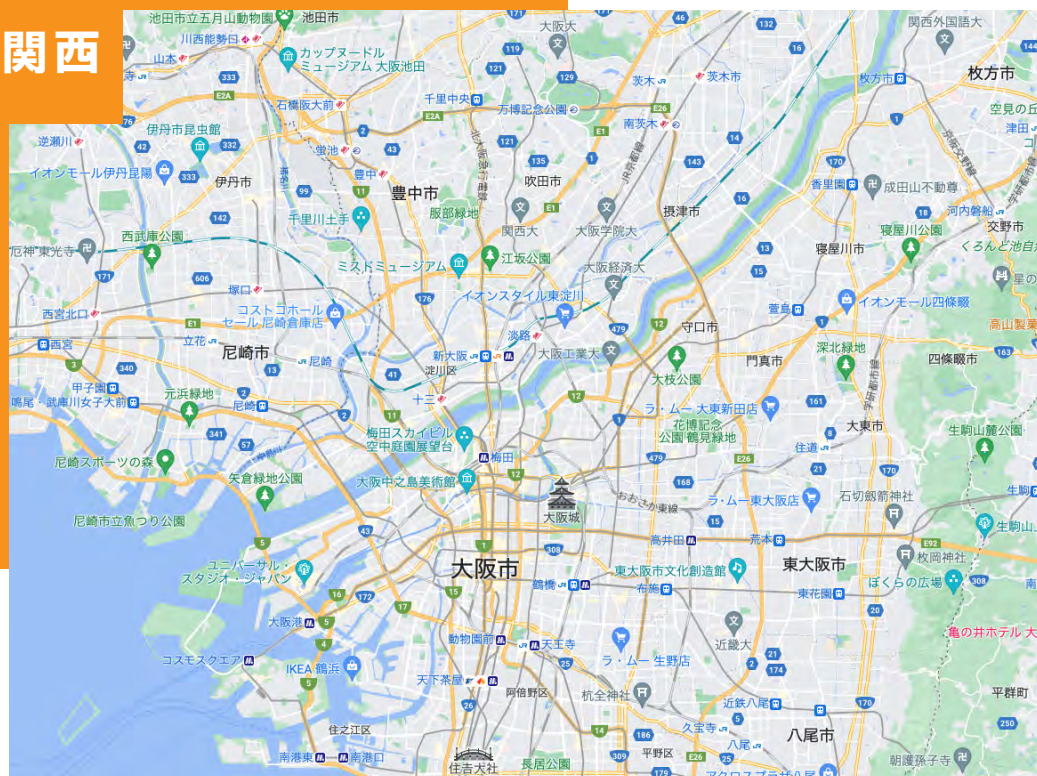


■LICENSE etc



オーナー様募集(関西地区)

関西



募集 エリア

- 大阪府内全域(重点大阪市内・北摂・北河内・中河内)
※各拠点より約20km圏内(別紙参照)

【想定利回り】 5～7.5%

【出店業態】

- 住宅型有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅
- 特定施設(介護付有料老人ホーム)
- 複合施設 ①老人ホーム+クリニック
②老人ホーム+クリニック+ドラッグストア
③老人ホーム+医療モール
④老人ホーム+その他商業施設

【立地条件】

- 駅徒歩10分圏内
- ロードサイド(一般生活道路沿い)

【敷地面積】

- 250坪以上
※700坪以上の場合は他事業者との複合出店も検討致します。

【形態】

- サブリース、有効活用、建て貸(定借・コンバージョン・応相談)

【規模・建築規格】

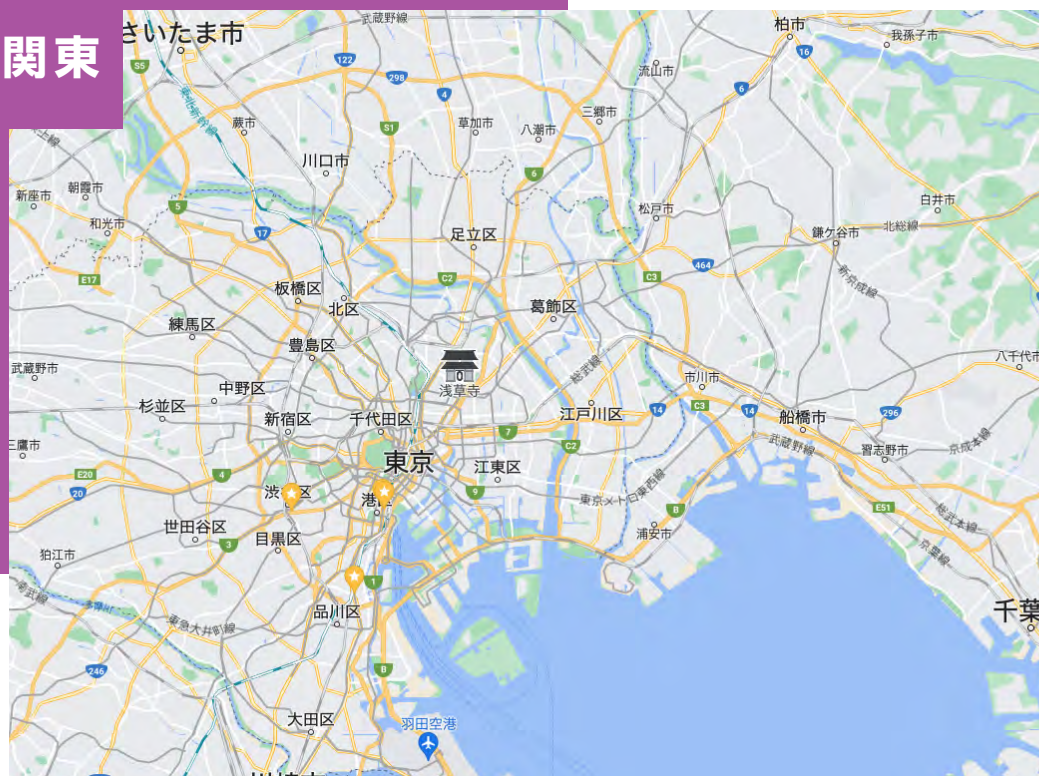
- 居室50室以上、延床面積1300㎡程度(400坪程度)、
居室1室壁芯13㎡、居室内トイレ付・木造、S造、RC

【その他】

- 保育施設、飲食店、整骨院、フィットネスジム、
居宅介護事業所、スーパー、コンビニ等とも併設が可能

オーナー様募集(関東地区)

関東



募集 エリア

●東京都／神奈川県／埼玉県／千葉県

※各拠点より約20km圏内(関東募集エリア地図別紙参照)

【想定利回り】 5～7.5%

【出店業態】

- 住宅型有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅
- 特定施設(介護付有料老人ホーム)
- 複合施設 ①老人ホーム＋クリニック
②老人ホーム＋クリニック＋ドラッグストア
③老人ホーム＋医療モール
④老人ホーム＋その他商業施設

【立地条件】

- 駅徒歩10分圏内
- ロードサイド(一般生活道路沿い)

【敷地面積】

- 250坪以上
- ※700坪以上の場合は他事業者との複合出店も検討致します。

【形態】

- サブリース、有効活用、建て貸(定借・コンバージョン・応相談)

【規模・建築規格】

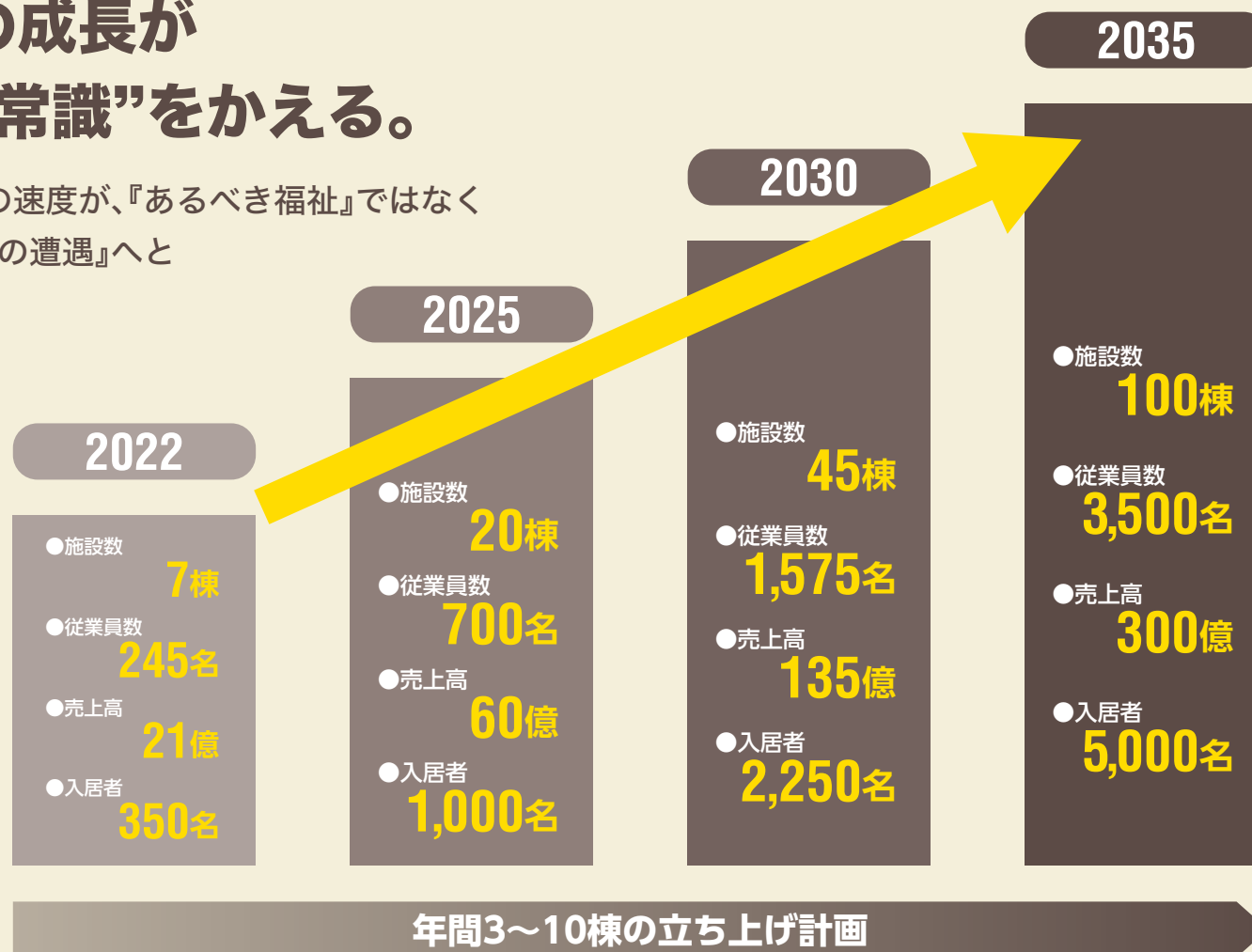
- 居室50室以上、延床面積1300㎡程度(400坪程度)、
居室1室壁芯13㎡、居室内トイレ付・木造、S造、RC

【その他】

- 保育施設、飲食店、整骨院、フィットネスジム、
居宅介護事業所、スーパー、コンビニ等とも併設が可能

私たちの成長が “福祉の常識”をかえる。

私たちの成長の速度が、『あるべき福祉』ではなく
『未知の福祉との遭遇』へと
加速させます。

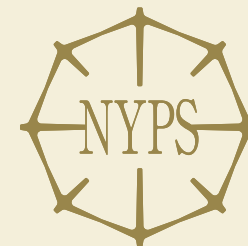


リクルート(本社移転)



業務拡大! スタッフ増加につき

本社移転!!



令和5年11月に、大阪ツインタワーズ・サウスに移転します。

大阪駅直結

阪神百貨店真上



各駅からの所要時間(目安)

- 阪神「大阪梅田」駅 ……徒歩1分
- 大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅…徒歩1分
- 大阪メトロ谷町線「東梅田」駅…徒歩2分
- 大阪メトロ四つ橋線「西梅田」駅…徒歩3分
- 阪急「大阪梅田」駅 ……徒歩7分
- JR「大阪」駅 ……徒歩3分
- JR「北新地」駅 ……徒歩4分

ホルダー会社・主要取引先

■ホルダー会社

●施設名称	●ホルダー会社
スイートガーデン枚方	株式会社総合医療サービスハーモニー
スイートガーデン吹田	合同会社フォルシア
スイートガーデン東寝屋川	株式会社ハウスクリエイト
スイートガーデン千里山	フジ・アメニティサービス株式会社
スイートガーデン寝屋川	Jホーム株式会社
スイートガーデン東大阪	株式会社ハウスクリエイト
スイートガーデン枚方津田	ブラウDESTレジデンス株式会社
スイートガーデン浅草	株式会社あかりホーム
スイートガーデン 柏原法善寺駅前	株式会社あかりホーム
枚方市禁野本町	株式会社あかりホーム
横浜市戸塚区品濃	大和ハウス工業株式会社
川崎市宮前区土橋	大和ハウス工業株式会社

■主要取引先



SNS媒体 QRコード一覧

スイートガーデン公式サイト
sweetgarden.net/



スイートガーデングループ

Instagram

www.instagram.com/sweet_garden_group/



スイートガーデングループ採用サイト
sweetgarden-recruit.jp/



スイートガーデングループ

Twitter

twitter.com/sweetgarden2017



ニューパートナーズホールディングス
公式サイト
newpartners-holdings.co.jp



スイートガーデングループ

TIKTOK

www.tiktok.com/@sweetgarden4466



ニューパートナーズ公式サイト
newpartners.co.jp



スイートガーデングループ

YouTube

www.youtube.com/@HD-ef9dm

